|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| IT-Services |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Toelichting modeldocument Lloyds hypotheek |
|  |
| Automatische Akteverwerking |
|  |
| Versie |
| 2.0 |
|  | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 07 januari 2021 | IT/LG/AA | AA-4919: Nieuw model hypotheekbank |
| 1.1 | 24 maart 2021 | IT/LG/AA | AA-5039: Alleen tekstuele aanpassingen. Mapping tekst aangepast van ‘Woonplaatskeuze’ en in de toelichting van de mapping bij Overbruggingshypotheek/tekstblok registergoed de komma veranderd in een punt. |
| 2.0 | 14 oktober 2021 | BOI/BSU2/Team2/AA | AA-5168: In het vorige bankmodel zat een spelfout. Op blz 21 het woord ‘overdacht’ gewijzigd in ‘overdracht’. |

**Inhoudsopgave**

[1 Inleiding 6](#_Toc61267106)

[1.1 Doel 6](#_Toc61267107)

[1.2 Algemeen 6](#_Toc61267108)

[1.3 Referenties 7](#_Toc61267109)

[2 Lloyds Hypotheekakte 8](#_Toc61267110)

[2.1 Equivalentieverklaring 8](#_Toc61267111)

[2.2 Titel 9](#_Toc61267112)

[2.3 Aanhef 9](#_Toc61267113)

[2.4 Partijen 10](#_Toc61267114)

[2.4.1 Hypotheekbank 11](#_Toc61267115)

[2.4.2 Schuldenaar 13](#_Toc61267116)

[2.5 Definities, Overeenkomst en Geldlening 15](#_Toc61267117)

[2.6 SVn Starterslening 17](#_Toc61267118)

[2.7 Hypotheekstelling 18](#_Toc61267119)

[2.8 Overbruggingslening 20](#_Toc61267120)

[2.9 Opzegging 22](#_Toc61267121)

[2.10 Woonplaatskeuze 23](#_Toc61267122)

[2.11 Einde kadasterdeel 23](#_Toc61267123)

[2.12 Vrije gedeelte 24](#_Toc61267124)

# Inleiding

## Doel

In dit document wordt beschreven hoe het modeldocument voor Lloyds hypotheekakten geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (XSD) van het essentialiabestand (de stukgegevens in XML), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notariaat en het Kadaster in het kader van de automatische verwerking. Het dient ook als ingangsdocument voor de bouw van de stylesheet, waarmee van het essentialiabestand een stuk kan worden samengesteld.

## Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document “Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken”.

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Aanvullende presentatie beschrijving:

- Vanaf tekstblok Aanhef dienen alle alinea’s onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden. Blanco regels vóór tekstblok Aanhef dienen opgenomen te worden conform het modeldocument.

- Een akte zonder equivalentieverklaring, die gebruikt worden voor de ondertekening (minuut), moet vanaf het Tekstblok Aanhef uitgelijnd worden met streepjes (’-‘). Voorbeeld:  
 

## Referenties

Dit document is gebaseerd op de volgende uitgangsdocumentatie:

|  |  |
| --- | --- |
| **ID** | **Documentnaam** |
| [1] | Modeldocument Lloyds hypotheek |
| [2] | Documentatie standaard tekstblokken: namen van de documenten en de versies daarvan zijn in de bijbehorende releasnotes opgenomen |
| [3] | Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken |
| [TC] | Toelichting - Comparitie nummering en layout |
| [4] | Generieke XSD StukAlgemeen |

# Lloyds Hypotheekakte

In dit hoofdstuk is de structuur van de Lloyds hypotheekakte in detail beschreven.

Bij de uitwerking staat ook de mapping naar de elementen in het essentialia bestand vermeld. Hierbij wordt eerst het basispad genoemd en, voorafgaand door een opsommingsteken, worden de achtereenvolgende elementen genoemd die corresponderen met de variabelen in het modeldocument.

In deze toelichting wordt verwezen naar tekstblokken, welke zijn beschreven in aparte documenten.

## Equivalentieverklaring

De akte moet ook zonder equivalentieverklaring samengesteld en afgedrukt kunnen worden t.b.v. het passeren, maar de tekst is toch in rood vermeld omdat dat het formaat is zoals de akte door het Kadaster ontvangen zal worden.

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING. | Verplicht tekstblok. Gegevens van de notaris in de rol van verklaarder. Dit tekstblok wordt alleen getoond bij het afschrift.  Mapping:  -de mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Titel

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN | Optioneel tekstblok. De titelvelden voor een hypotheekakte. De opmaak is conform het tekstblok.  Mapping:  -de mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Aanhef

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| TEKSTBLOK AANHEF: | Details van de notaris in de rol van ondertekenaar.  Mapping:  -de mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Partijen

In dit deel van de akte worden de partijen opgesomd. Partijen kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. Als er sprake is van een volmacht wordt eerst de gevolmachtigde genoemd en daarna volgt (een opsomming van) de perso(o)n(en) die de gevolmachtigde vertegenwoordigt/vertegenwoordigen. Elke partij kan meer personen bevatten. Er moeten twee partijen worden genoemd. De nummering van partijen en personen wordt toegelicht in [TC].

### Hypotheekbank

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| 1. | Vaste tekst.  Controle backendverwerking voor de hele partij:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/ waarbij ./aanduidingPartij(‘geldgeefster’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /verkrijgerRechtRef [xlink:href="#id hypotheekbank-partij"] |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Dit tekstblok is verplicht omdat er altijd een gevolmachtigde optreedt in naam van de bank en wordt één keer getoond.  Mapping gevolmachtigde:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde  -de overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| TEKSTBLOK RECHTSPERSOON | Verplicht tekstblok met de gegevens van de hypotheekbank.  Mapping:  -zie tekstblok |
| (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de  hierna te vermelden rechtshandelingen: label, afdeling, postcode  plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging / postbus  postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land) | Optioneel postadres.  Label en afdeling zijn twee onafhankelijke optionele variabelen, die voor elk type adres getoond kunnen worden.  Voor het adres moet gekozen worden uit binnenlands adres, postbus adres of buitenlands adres.  Voor plaats en land moet gekozen worden uit een waardelijst.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/  ./label  ./afdeling  Mapping binnenlandsadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/binnenlandsAdres/  ./BAG\_NummerAanduiding/postcode  ./BAG\_Woonplaats/woonplaatsnaam  ./BAG\_OpenbareRuimte/openbareRuimteNaam  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummer  ./BAG\_NummerAanduiding/huisletter  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummertoevoeging  Mapping buitenlandsadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/buitenlandsAdres/  ./woonplaats  ./adres  ./regio  ./land  Mapping postbusadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/Imkad\_AdreskeuzePI/postbusAdres/  ./postbusnummer  ./postcode  ./woonplaatsnaam |
| ; | Vaste tekst. |
| hierna te noemen: de “schuldeiser”; | Vaste tekst. |

### Schuldenaar

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| 2. | Verplichte tekst.  Controle backendverwerking voor de hele partij:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/ waarbij ./aanduidingPartij(‘de schuldenaar’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /vervreemderRechtRef [xlink:href="#id schuldenaar partij"] |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Dit tekstblok is optioneel en wordt alleen weergegeven wanneer een gevolmachtigde optreedt voor de genoemde partij. Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden, die optreedt voor de genoemde partij.  Mapping gevolmachtigde:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde  -de overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON; | Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren. Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. Zie [TC] voor de nummering van de partijen.  Mapping persoon:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon  -de overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken. |
| hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen:  de “schuldenaar”. | Combinatie van vaste en afleidbare tekst. De aanduiding van deze partij zoals in de akte wordt gebruikt. De tekst (, zowel tezamen als ieder afzonderlijk,) wordt getoond wanneer de partij bestaat uit meer dan één gerechtigde persoon.  Mapping schuldenaar partij:  De schuldenaar partij is vastgelegd als vervreemder bij het StukdeelHypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /vervreemderRechtRef [xlink:href="#id schuldenaar partij"]  Mapping (zowel tezamen als ieder afzonderlijk):  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[id schuldenaar partij]  -wanneer de partij meer dan één gerechtigde persoon bevat:  //IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtigde is ‘true’ en/of  //IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtgde is ‘true’ en/of  //IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/  IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtgde is ‘true’  Mapping aanduiding schuldenaar partij:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[id schuldenaar partij]/aanduidingPartij ‘de schuldenaar’ |

## Definities, Overeenkomst en Geldlening

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| DEFINITIES  De comparanten verklaarden dat hierna voorts wordt verstaan onder: - “het hypotheekaanbod”: de overeenkomst tussen de schuldeiser en de  schuldenaar met betrekking tot geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving, blijkend uit het aan deze akte gehechte ondertekende bindend hypotheekaanbod en de daarbij behorende toelichting waarin aanvullende leningvoorwaarden zijn opgenomen, met inbegrip van daarop overeengekomen wijzigingen en/of aanvullingen;  - “de hoofdsom”: het door de schuldenaar van de schuldeiser ter leen ontvangen bedrag;  - “het onderpand”: het (de) hierna nader te omschrijven registergoed(eren);  - “de Algemene bepalingen”: de Algemene voorwaarden van geldlening en  zekerheidstelling van de schuldeiser, zoals deze in het aan deze akte  gehechte hypotheekaanbod zijn overeengekomen; en dat voor het overige de definities zullen gelden zoals deze zijn gebruikt in de Algemene bepalingen, tenzij uit deze akte of het hypotheekaanbod anders blijkt.  OVEREENKOMST De comparanten verklaarden dat tussen de schuldeiser en de schuldenaar is overeengekomen een geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving aan te gaan, van welke overeenkomst blijkt uit het hypotheekaanbod, dat na door schuldenaar ondertekend te zijn aan deze akte is gehecht, ter uitvoering waarvan zij het volgende zijn overeengekomen.  GELDLENING  De schuldenaar verklaarde wegens van de schuldeiser ter leen ontvangen gelden schuldig te zijn aan deschuldeiser een bedrag van leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers).  Deschuldeiser verklaarde de hiervoor vermelde schuld­beken­tenis te aanvaarden.  Tot zekerheid voor de terugbetaling van de hoofdsom en de betaling van het verdere verschuldigde zullen ten behoeve vandeschuldeiser rechten van hypotheek en pand worden gevestigd zoals hierna wordt omschreven.  Met betrekking tot deze lening hebben de comparanten verklaard dat deschuldeiser en de schuldenaar het volgende zijn overeengekomen.   1. Looptijd en aflossing De lening heeft een looptijd zoals in het hypotheekaanbod is overeengekomen. De aflossing van de lening vindt plaats op de wijze zoals in het hypotheekaanbod is overeengekomen, dan wel zoals eventueel nader tussen partijen zal worden overeengekomen. 2. Rente De schuldenaar is voor het eerst vanaf de datum omschreven in het hypotheekaanbod tot het einde van de desbetreffende maand het blijkens het hypotheekaanbod overeengekomen percentage rente verschuldigd, berekend over de hoofdsom of het restant daarvan. De rente wordt voor iedere volgende maand naar het overeengekomen percentage berekend over de hoofdsom of het restant daarvan per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Bij de saldobepaling van het verschuldigde zullen - echter uitsluitend voor de berekening van de rente - eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de hoofdsom worden geteld.  Het rentepercentage wordt herzien op de wijze als is vermeld in het hypotheekaanbod. 3. Betalingen Alle betalingen dienen te geschieden op de wijze als in het hypotheekaanbod is vermeld. 4. Hoofdelijkheid Indien schuldenaar uit meer dan een persoon bestaat, zijn zij allen hoofdelijk verbonden en houdt deze akte mede in verpanding en mededeling als bedoeld in artikel 4 lid 2 van de Algemene bepalingen en aanvaarding van die verpanding door de schuldeiser. | Vaste tekst met verplichte variabelen.  Het leningbedrag wordt uitgeschreven getoond, gevolgd door het bedrag in cijfers, tussen haakjes.  Mapping leningbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./bedragLening/som  ./bedragLening/valuta |

## SVn Starterslening

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| V. SVn Starterslening In verband met de door de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) te verstrekken Starterslening, heeft de schuldeiser zich jegens SVn en Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) verplicht, na het ingaan van de lening geen gelden meer onder verband van de eerste hypotheekstelling ter leen te verstrekken aan de schuldenaar. Tevens heeft de schuldeiser zich jegens SVn en WEW verplicht reeds afgeloste bedragen op de lening, onder verband van de eerste hypotheekstelling, niet opnieuw te laten opnemen door de schuldenaar. Voormelde verplichtingen rusten op de schuldeiser uitsluitend zolang de bij SVn aangegane Starterslening niet volledig is afgelost. | Optionele keuzetekst om aan te geven dat een ‘starterslening’ van toepassing is, mag ook weggelaten worden.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam('k\_SVnStarterslening')  ./tekst = (‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |

## Hypotheekstelling

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| HYPOTHEEKSTELLING Tot meerdere zekerheid voor:   1. de betaling van al hetgeen de schuldenaar aan de schuldeiser schuldig is of zal worden uit hoofde van voormelde lening en voor al hetgeen de schuldenaar aan de schuldeiser verschuldigd is en zal zijn uit hoofde van eventueel in deze akte genoemde eerder verleden akte(n) van geldlening met hypotheekstelling aangaande het onderpand, dan wel uit hoofde van nog te verstrekken geldleningen, kredieten in rekening-courant, dan wel uit welke hoofde ook, zulks tot een maximumbedrag van hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers); 2. 1. voldoening van de bedongen rente alsmede de eventueel later overeen   te komen verhoging daarvan;  2. voldoening van alle kosten en rechten, schadevergoedingen en al hetgeen de schuldeiser verder uit hoofde van de lening van de schuldenaar te vorderen mocht hebben,  welke onder 1 en 2 bedoelde bedragen worden begroot op een totaal bedrag ad rentebedrag voluit in letters (rentebedrag in cijfers);  derhalve tot een totaalbedrag ad totaalbedrag voluit in letters (totaalbedrag in cijfers):  verleent de schuldenaar bij deze aan de schuldeiser, die van de schuldenaar aanvaardt, het recht van telwoord hypotheek op het navolgende onderpand: | Vaste tekst. De bedragen worden uitgeschreven getoond, gevolgd door het bedrag in cijfers, tussen haakjes.  Het telwoord wordt als getal in het essentialiabestand opgenomen maar als tekst in de akte.  Mapping hypotheekbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./hoofdsom/som  ./hoofdsom/valuta  Mapping bedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek is niet aanwezig]  ./bedragRente/som  ./bedragRente/valuta  Mapping totaalbedrag: //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./bedragTotaal/som  ./bedragTotaal/valuta  Mapping telwoord hypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./rangordeHypotheek |
| TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED. | Herhalende combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED. Er moet minimaal één combinatie recht/registergoed zijn, er kunnen er meerdere zijn.  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  Bij meer combinaties TEKSTBLOK RECHT en REGISTERGOED wordt de laatste combinatie afgesloten met een punt ‘.’ en de andere combinaties met een puntkomma ‘;’.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /IMKAD\_ZakelijkRecht  zie tekstblokken voor de verdere mapping |
| De schuldenaar staat er voorts jegens de schuldeiser voor in:   1. dat het onderpand hem in volle en onbezwaarde eigendom toebehoort, behoudens het (de) eventuele ten behoeve van de schuldeiser eerder gevestigde hypotheekrecht(en) ten laste van de schuldenaar, en dat hij daarover de onvoorwaardelijke beschikking heeft; 2. dat het onderpand niet is belast met beslagen en niet is verhuurd noch anderszins in gebruik of genot is afgestaan aan derden; 3. dat het onderpand niet anders met recht van hypotheek is of kan worden bezwaard dan krachtens deze akte, behoudens het (de) eventuele ten behoeve van de schuldeiser eerder gevestigde hypotheekrecht(en) ten laste van de schuldenaar.   De schuldenaar en de schuldeiser komen hierbij overeen dat, indien de schuldeiser (een deel van) haar vordering(en) tot zekerheid waarvan onderhavig hypotheekrecht wordt gevestigd, overdraagt aan een derde, op deze derde tevens een met (het overgedragen deel van) deze vordering(en) evenredig deel van het hiervoor bedoelde hypotheekrecht als nevenrecht zal overgaan. De schuldenaar verleent bij voorbaat toestemming voor deze overdracht. | Vaste tekst. |

## Overbruggingslening

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| Overbruggingslening Voorts verleent de schuldenaar tot zekerheid voor de betaling van het verschuldigde als hierboven vermeld bij deze aan de schuldeiser, die van de schuldenaar aanvaardt, het recht van telwoord hypotheek op het navolgende tweede onderpand: | Geheel optionele tekst. De gegevens met betrekking tot de overbruggingshypotheek worden getoond wanneer hiervoor gekozen is.  Het telwoord wordt als getal in het essentialiabestand opgenomen maar als tekst in de akte.  Mapping tonen overbruggingshypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’]  -is aanwezig  Mapping telwoord:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’]/rangordeHypotheek |
| TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED. | Optionele herhalende combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED welke wordt getoond voor de overbruggingslening.  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  Bij meer combinaties TEKSTBLOK RECHT en REGISTERGOED wordt de laatste combinatie afgesloten met een punt ‘,’ en de andere combinaties met een puntkomma ‘;’.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek] /IMKAD\_ZakelijkRecht  -zie tekstblokken voor de verdere mapping |
| De schuldenaar staat er voorts jegens de schuldeiser voor in:   1. dat het voormelde tweede onderpand hem in volle en onbezwaarde eigendom toebehoort, behoudens het (de) ten behoeve van de schuldeiser of andere hypotheekhouders eerder gevestigde hypotheekrecht(en) ten laste van de schuldenaar, en dat hij daarover de onvoorwaardelijke beschikking heeft; 2. dat het voormelde tweede onderpand niet is belast met beslagen en niet is verhuurd noch anderszins in gebruik of genot is afgestaan aan derden; 3. dat het voormelde tweede onderpand niet anders met recht van hypotheek is of kan worden bezwaard dan krachtens deze akte, behoudens het (de) ten behoeve van de schuldeiser of andere hypotheekhouders eerder gevestigde hypotheekrecht(en) ten laste van de schuldenaar.   Dit tweede onderpand is, tenzij anders blijkt, in deze akte mede begrepen onder het begrip “onderpand”. | Mapping tonen overbruggingshypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’]  -is aanwezig |

## Opzegging

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| Opzegging De schuldeiser is bevoegd het recht van hypotheek geheel of gedeeltelijk teniet te doen. | Vaste tekst. |

## Woonplaatskeuze

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| Woonplaats  Voor de tenuitvoerlegging van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van de schuldeiser te Amsterdam, alsmede ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte. | Optionele tekst. Deze paragraaf is verplicht als één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft. (Het modeldocument dwingt dit niet af.)  De woonplaatskeuze heeft betrekking op alle comparanten, zowel de hypotheeknemer als de hypotheekgever. Wanneer deze tekst getoond wordt dan wordt deze afgesloten met een punt ‘.’.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_Woonplaatskeuze’)  ./tekst (Voor de tenuitvoerlegging van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van de schuldeiser te Amsterdam, alsmede ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte) |

## Einde kadasterdeel

| **Modeldocument tekst** | **Toelichting** |
| --- | --- |
| EINDE KADASTERDEEL | Vaste tekst. |

## Vrije gedeelte

|  |  |
| --- | --- |
|  | Dit is vrije tekst, die als geheel opgenomen kan worden in het essentialiabestand. Het Kadaster doet hier niets mee. De Kadaster stylesheet biedt geen ondersteuning voor het invullen van variabelen uit dit tekstdeel.  Mapping:  //IMKAD\_Aangebodenstuk/tia\_TekstTweedeDeel |